MURALLA DE FRANCIA

MEMORIA DE CALIDADES DETALLADA



PALATIUM

Vivienda unifamiliar en calle Francia

CARPINTERÍA EXTERIOR

PLANTA BAJA

DESPACHO

- Ventana fachada frente
  Dimensiones.- 1500 x 1100 mm
  1 hoja Abatible + 1 Fija
  Con persiana

COCINA

- Ventana fachada delantera
  Dimensiones.- 1750 x 1100 mm
  2 hojas Abatibles + 1 Fija
  Con persiana

SALÓN - COMEDOR

- Ventana fachada trasera
  Dimensiones.- 1750 x 1100 mm
  2 hojas Abatibles + 1 Fija
  Con persiana
- Puerta fachada trasera
  Dimensiones.- 1750 x 2100 mm
  2 hojas Abatibles + 1 Fija
  Con persiana



CARPINTERÍA EXTERIOR

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1

- Ventana fachada trasera
  Dimensiones.- 1750 x 1200 mm
  2 hojas Abatibles + 1 Fija
  Con persiana

DORMITORIO 2

- Ventana fachada delantera
  Dimensiones.- 1500 x 1200 mm
  1 hoja Abatible + 1 Fija
  Con persiana

DORMITORIO 3

- Ventana fachada delantera
  Dimensiones.- 1500 x 1200 mm
  1 hoja Abatible + 1 Fija
  Con persiana

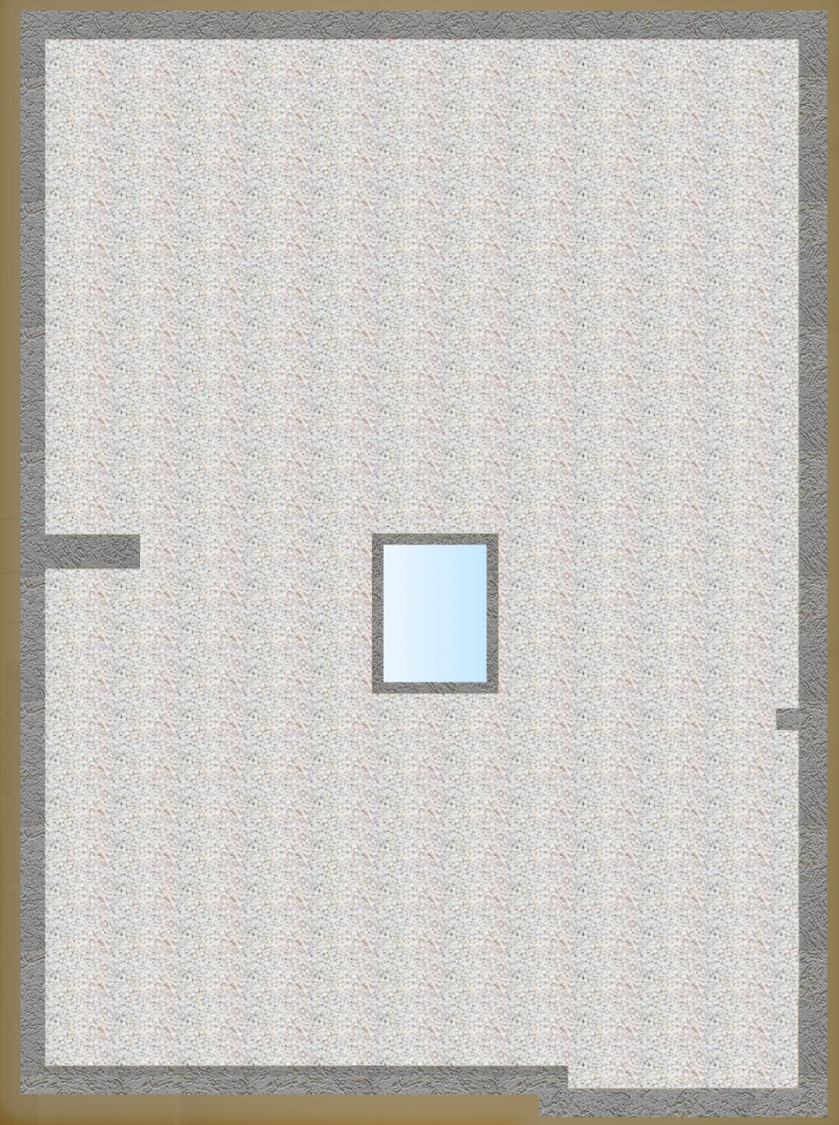
BAÑO 1

- Ventana fachada trasera
  Dimensiones 1500 x 1200 mm
  1 hoja Abatible + 1 Fija



CARPINTERÍA EXTERIOR

PLANTA CUBIERTA

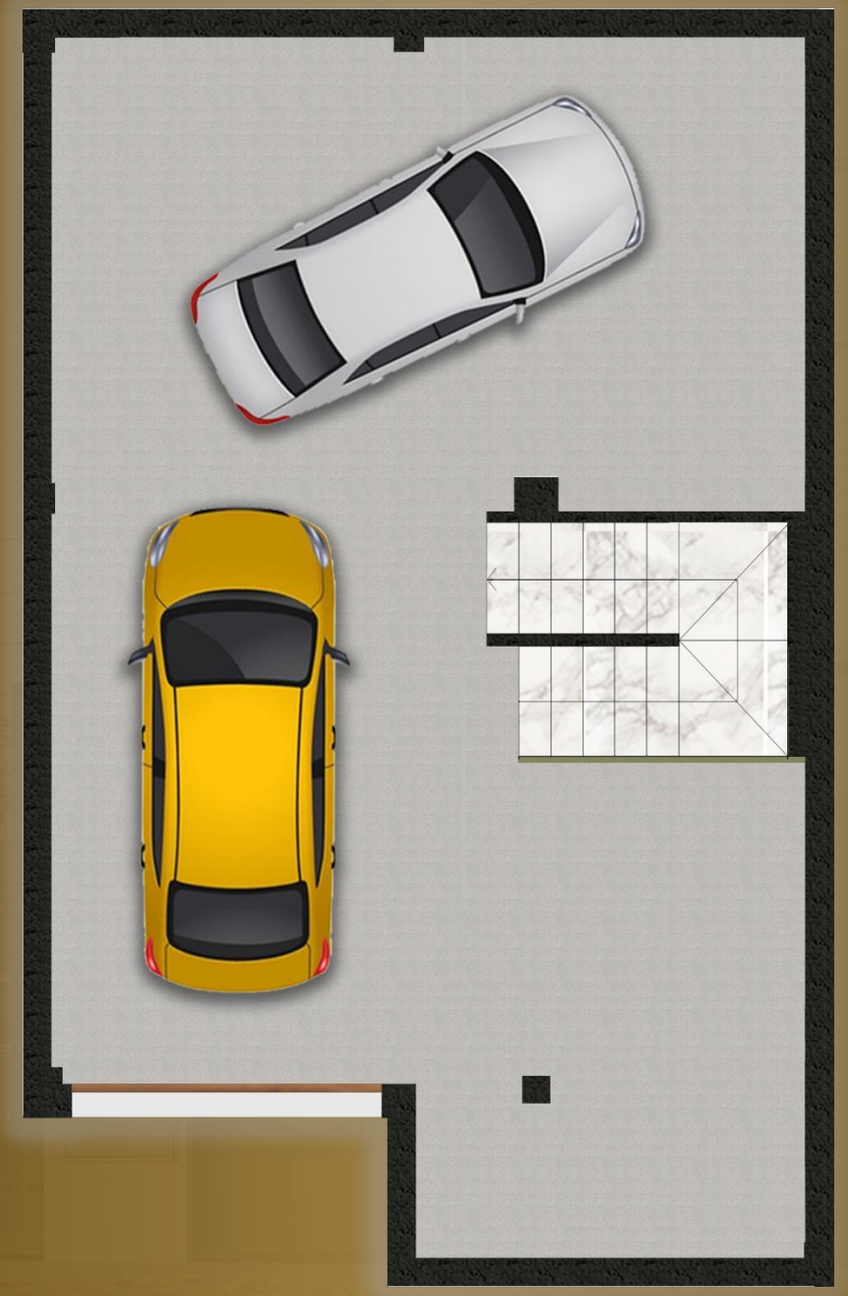


ACCESO A CUBIERTA

Escalera escamoteable

CARPINTERÍAS EXTERIORES

PLANTA SÓTANO



ACCESO A GARAGE

Puertas seccionales.

CARPINTERÍAS INTERIORES

PLANTA BAJA

PUERTA DE ENTRADA

Puerta de entrada de seguridad compuesta por hoja metálica de acero laminado y electrocincado con acabado lacado, marco metálico atornillado, cerradura con bombillo de seguridad, sistema de cierre bisagra antipalanca, pomo, manilla y mirilla telescópica.

ASEO

Puerta de paso de madera maciza lacada en blanco de 1 hoja de 72,5 cm ciega con condena.

DESPACHO

Puerta de paso de madera maciza lacada en blanco de 1 hoja de 72,5 cm ciega.



CARPINTERÍAS INTERIORES

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1
Puerta de paso de madera maciza lacada en blanco de 1 hoja de 72,5 cm ciega
1 armario de 3 hojas abatibles + 1 armario de 1 hoja abatible + aprovechamiento de armario.

DORMITORIO 2
Puerta de paso de madera maciza lacada en blanco de 1 hoja de 72,5 cm ciega
Armario de 3 hojas abatibles.

DORMITORIO 3
Puerta de paso de madera maciza lacada en blanco de 1 hoja de 72,5 cm ciega
Armario de 3 hojas abatibles.

BAÑO 1
Puerta de paso de madera maciza lacada en blanco de 1 hoja de 72,5 cm ciega con condena.

BAÑO 2
Puerta de paso de madera maciza lacada en blanco de 1 hoja de 72,5 cm ciega con condena.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

PLANTA BAJA

COCINA
- Tomas de agua lavadora
- Tomas de agua lavavajillas
- Tomas de agua fregadero

ASEO
- Tomas de agua inodoro
- Tomas de agua lavabo

APARATOS SANITARIOS
- Inodoro
- Lavado Modelo Roca – Grifería Victoria

PARCELA
- 1 Toma de agua en parcela



Modelos de sanitarios y grifería a consultar en catálogos

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

PLANTA PRIMERA

PALATIUM

BAÑO 1

- Tomas de agua inodoro
- Tomas de agua lavabo
- Tomas de agua plato de ducha

APARATOS SANITARIOS

- Inodoro
- Lavado Modelo Roca – Grifería Victoria
- Plato de ducha (varias medidas) con grifería

BAÑO 2

- Tomas de agua inodoro
- Tomas de agua lavabo
- Tomas de agua plato de ducha

APARATOS SANITARIOS

- Inodoro
- Lavado Modelo Roca – Grifería Victoria
- Plato de ducha (varias medidas) con grifería

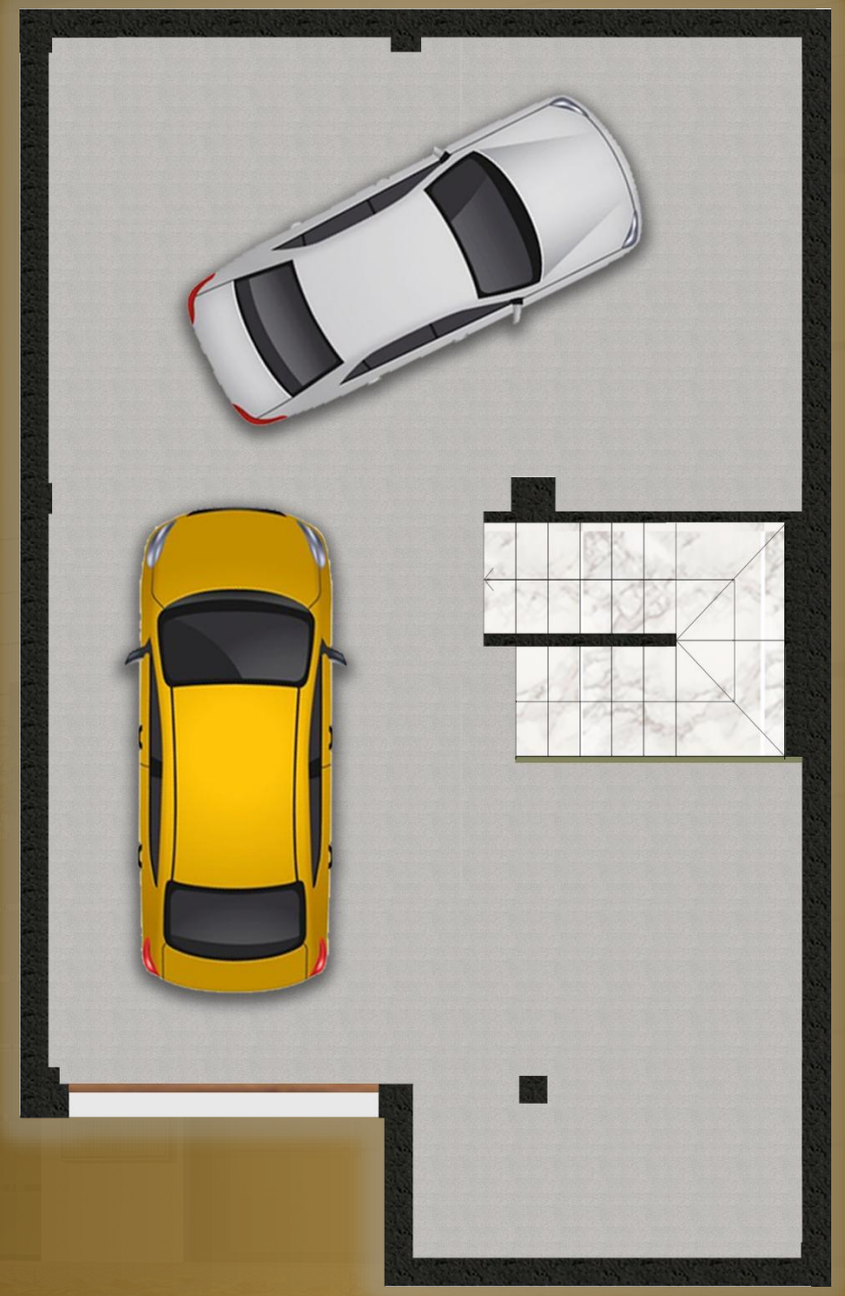


Modelos de sanitarios y grifería a consultar en catálogos

ELECTRICIDAD

PLANTA SÓTANO

- 2 enchufes sencillos.
- 2 puntos de luz con 1 interruptor.
- Enchufe coche eléctrico



ELECTRICIDAD

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR
- 2 interruptores con un punto de luz cada uno
- 2 enchufes dobles
- 2 enchufes sencillos
- 1 toma de televisión
- 1 toma de teléfono

COCINA
- 2 interruptores con un punto de luz cada uno
- 1 enchufe lavavajillas
- 1 enchufe lavadora
- 1 enchufe horno
- 1 enchufe placa
- 1 enchufe campana
- 1 enchufe frigorífico
- 1 enchufe microondas
- 1 enchufe doble usos varios

PARCELA
- 1 punto de luz en porche

DESPACHO
- 1 interruptor con un punto de luz
- 1 enchufe sencillo
- 1 enchufe doble

ASEO
- 1 interruptor con un punto de luz
- 1 enchufe sencillo

RECIBIDOR - DISTRIBUIDOR
- 2 interruptores conmutados con 2 puntos de luz
- 1 enchufe simple

ACCESO A SÓTANO
- 2 interruptores conmutados (1 en planta baja y otro en sótano) con 1 punto de luz en pared de escalera



ELECTRICIDAD

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1
- 2 interruptores conmutados (1 en entrada y otro en cabecero) con un punto de luz
- 1 interruptor con un punto de luz
- 3 enchufes sencillos
- 1 toma de televisión.

DORMITORIO 2
- 1 interruptor con un punto de luz
- 1 enchufe sencillo
- 1 enchufe doble

DORMITORIO 3
- 1 interruptor con un punto de luz
- 1 enchufe sencillo
- 1 enchufe doble

BAÑO 1
- 1 interruptor con un punto de luz
- 1 enchufe sencillo

BAÑO 2
- 1 interruptor con un punto de luz
- 1 enchufe sencillo

DISTRIBUIDOR
- 2 interruptores conmutados (1 en planta baja y otro en planta primera) con 2 puntos de luz (uno en pared de escalera y otro en distribuidor de planta primera)
- 1 enchufe sencillo

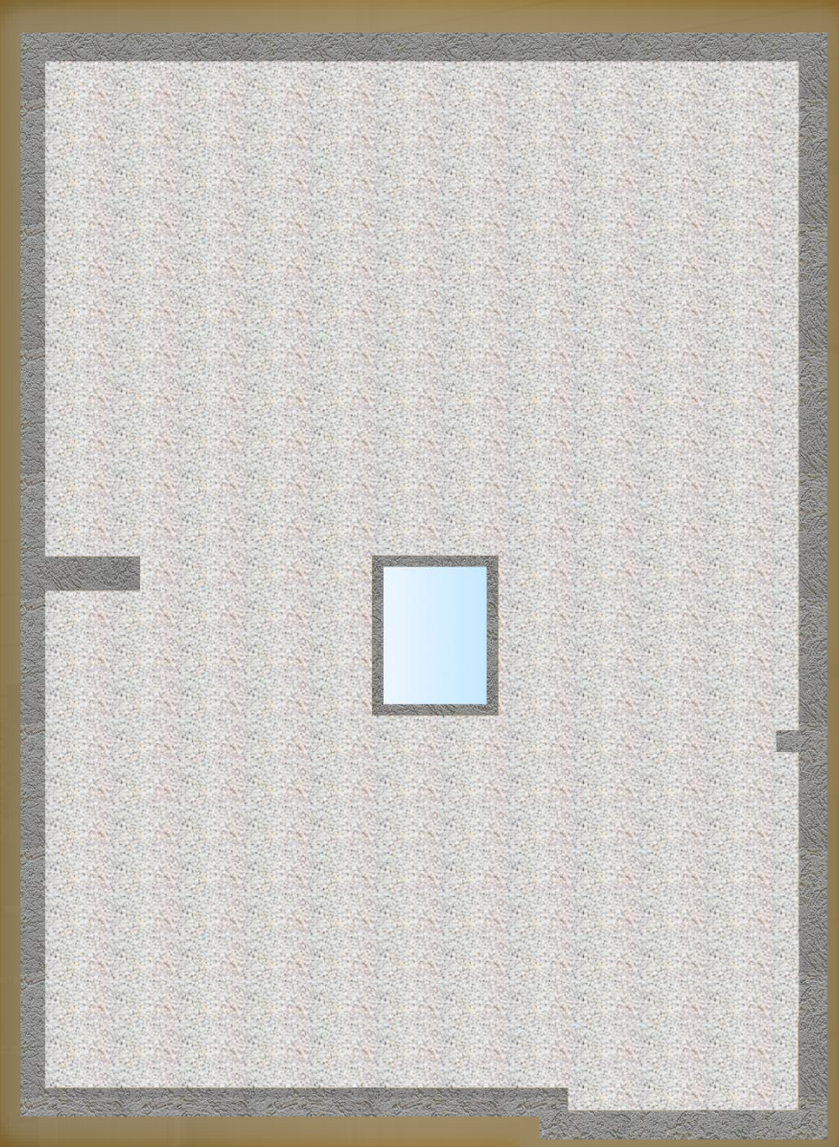


INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

PLANTA CUBIERTA

PLANTA CUBIERTA

- Placas fotovoltaicas en cubierta según cálculo, para dar servicio a la vivienda y a la bomba de aerotermia.
- Inversor en planta sótano



CALEFACCIÓN

PLANTA BAJA

PLANTA SÓTANO

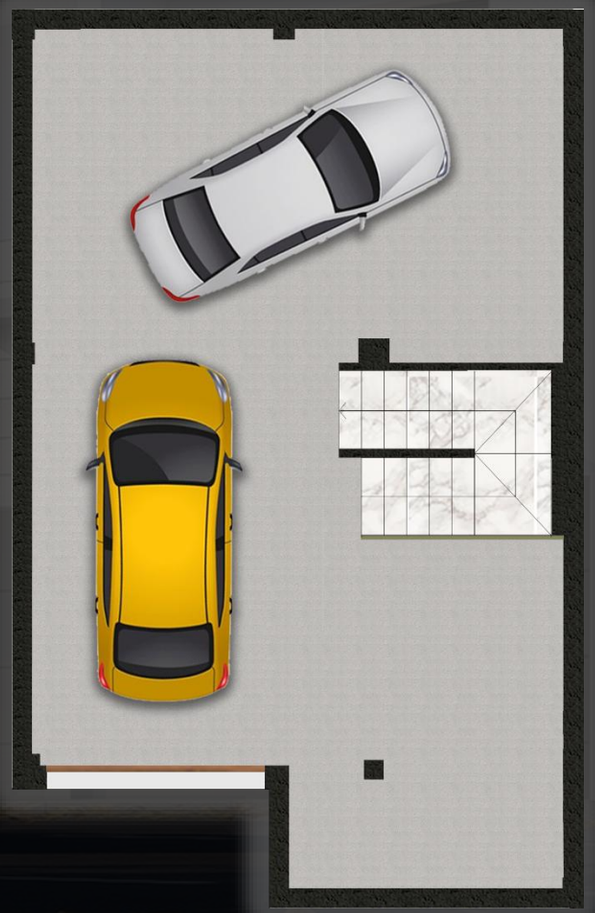
- Caldera aerotermia monofásica o similar

PLANTA BAJA

- Suelo radiante alimentado por aerotermia
- Armario colector
- Termostatos en despacho y salón-comedor.

PLANTA PRIMERA

- Suelo radiante alimentado por aerotermia
- Armario colector
- Termostatos en dormitorios.







ACABADOS

PLANTA BAJA Y PARCELA

PLANTA BAJA - SOLADOS Y ALICATADOS
Solados y alicatados porcelánicos (según dimensiones), rodapié de DM 7 cm en color blanco, excepto en cocina y aseo.

PLANTA BAJA - FALSOS TECHOS
Falso techo de escayola lisa en toda planta baja

PLANTA BAJA - PINTURA
Techos.- Pintura plástica lisa en color blanco
Paredes.- Pintura plástica lisa en color a elegir (un solo color por estancia)

PLANTA BAJA - ESCALERA
Peldaños de gres de primera calidad con zanquín en madera

PARCELA DELANTERA
Adoquín celosía en formación de aparcamiento, color y modelo a elegir por la dirección facultativa
Paso peatonal y peldaños de acceso a vivienda, acabado en solado cerámico porcelánico, color a elegir por el cliente

PARCELA TRASERA
Porche en solado cerámico porcelánico, color a elegir por el cliente
Zona para ajardinar acabada en tierra



ACABADOS

PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA - SOLADOS Y ALICATADOS

Solados y alicatados porcelánicos (según dimensiones), rodapié de DM 7 cm en color blanco.

PLANTA PRIMERA - FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola lisa en toda planta baja

PLANTA PRIMERA - PINTURA

Techos.- Pintura plástica lisa en color blanco
Paredes.- Pintura plástica lisa en color a elegir (un solo color por estancia)

PLANTA PRIMERA - ESCALERA

Peldaños de gres de primera calidad con zanquín en madera

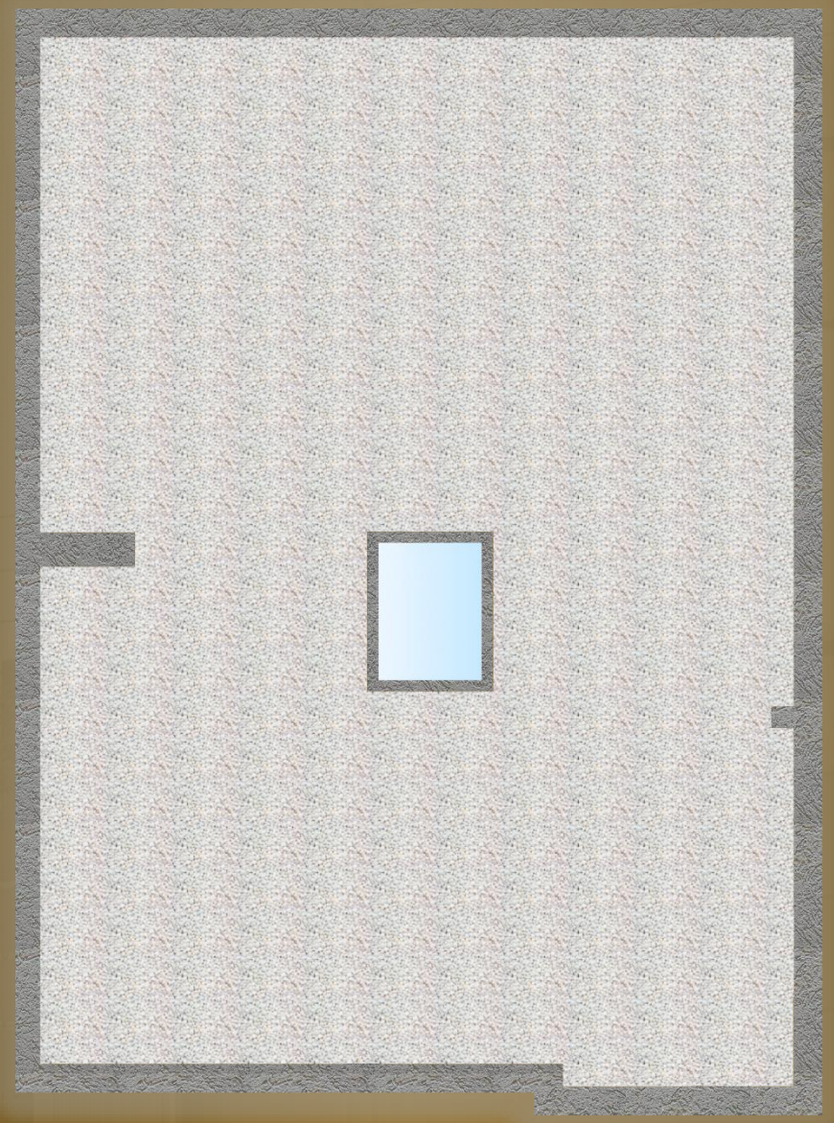


ACABADOS

PLANTA CUBIERTA

TERMINACIÓN
Grava de canto rodado

REVESTIMIENTOS VERTICALES
Revestimientos verticales y petos en mortero fratasado blanco



ACABADOS

PLANTA SOTANO

SOLADOS Y ALICATADOS
Solados porcelánicos (según dimensiones)

ESCALERA
Peldaños de gres

REVESTIMIENTOS VERTICALES
Techos.- Pintura plástica lisa en color blanco
Paredes.- Pintura plástica lisa en color a elegir (un solo color por estancia)



DOTACIÓN DE VIVIENDA

PLANTA BAJA Y PARCELA



PLANTA BAJA COCINA

La vivienda incluye la cocina totalmente equipada, con muebles bajos y altos que el cliente podrá elegir entre varios diseños de la Dirección Facultativa, dotada de horno, vitrocerámica y campana, y fregadero.

MURALLA DE FRANCIA - Vivienda unifamiliar en calle Francia

MEMORIA DE CALIDADES DETALLADA

PALATIUM

Nota: Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos comerciales o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución de la calidad. Las imágenes empleadas en este documento no son contractuales, son meramente imágenes de referencia no vinculantes.